



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 03.05.2024 nr 6-1/2903

Meie 27.05.2024 nr 9.3-1/24/4753-2

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742 algatatud Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas piirnedes kõrvalmaanteega 11112 Lagedi-Jüri tee. Läheduses on kõrvalmaanteed 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumine ning Tugimaantee 11 Tallinna Ringtee. Planeeritava ala moodustab Suur-Tõnikse katastriüksus (65301:001:4572), Suur-Tõnikse tee 2 (65301:001:3039) ning Suur-Tõnikse tee (65301:001:4571). Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Koostatakse neliteist elumumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja neli üldkasutatava maa krunti. Detailplaneeringu lahendus on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Lemma OÜ poolt koostatud mürahinnangut (21.12.2022), eesmärgiga hinnata planeeringualal kavandavatele eluhoonetele autoliikluse poolt tekitava müra mõju. Müraallikadena käsitletakse mürahinnangus planeeringualast lääne suunda jäävat Lagedi-Jüri kõrvalmaanteed (tee nr 11112) ja lõuna suunda jäävat Assaku-Jüri kõrvalmaanteed (tee nr 11113). Muud olulised müraallikad piirkonnas puuduvad.

Käesolevas mürahinnangus võrreldi nii Lagedi-Jüri kõrvalmaantee (tee nr 11112) (2,811–4,885 km), kui ka Assaku-Jüri kõrvalmaanteed (tee nr 11113) (3,259–5,050 km) nelja erineva aasta liiklussageduse andmeid (2018, 2019, 2020 ja 2021). Selgus, et mõlemal teelõigul oli liiklussagedus kõige suurem 2018. aastal. Et modelleerida maksimaalset liiklussageduse olukorda, selleks kasutati liikluse müra 2018. a liiklussageduse andmeid.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval ajal 60 dB (hoone teepoolisel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolisel küljel 60 dB).

Liikluse müra modelleerimise tulemusest selgus, et planeeringualale levib päeval ajal liikluse müra kuni 55 dB ning öisel ajaperioodil kuni 50 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeringu alal liikluse müra tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele.**

Amet on varasemalt detailplaneeringu kooskõlastanud (07.11.2022, kirjaga nr 9.3-1/22/8806-2). **Amet on tutvunud täiendatud detailplaneeringu materjalidega ja jääb oma varasema kooskõlastuse juurde.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee